

**CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y
EDIFICATORIOS**

**SUB GERENCIA DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL EL
ALTO**

CERTIFICAN:

Que el inmueble tiene las siguientes características:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Solicitante | : | _____ |
| <input type="checkbox"/> Dirección | : | _____ |
| <input type="checkbox"/> Zonificación | : | Residencial Densidad Media (R.D.M.), según Plan de Usos de Suelos (Estudio Inadur 2,000).
_____ |
| <input type="checkbox"/> Usos Compatibles | : | Vivienda - Comercio
_____ |
| <input type="checkbox"/> Densidad Neta | : | 250 - 350 hab/Há.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Área de Lote Normativo | : | Para Comercio:
En zonas por habilitar: Área Mínima de Lote Unifamiliar 180 m2.; con Frente Mínimo 10.00 ml.
En zonas consolidadas: Área mínima 90 m2., según R.N.E.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Coeficiente Máximo de Edificación | : | Coef. Máx. de Edificación será 1.8
_____ |
| <input type="checkbox"/> Porcentaje de Área Libre | : | No menor de 30% de área de terreno.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Altura Máxima | : | La altura máx. de las edificaciones será de 02 pisos + azotea.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Retiro Mínimo | : | Sector consolidado, elevación principal debe coincidir con límite de propiedad en lindero frontal.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Alineamiento de fachada | : | La existente.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Índice espacio de estacionamiento | : | No exigible estacionamiento vehicular.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Fecha de término de vigencia | : | El plazo de vigencia será de 36 meses a partir de su expedición.
_____ |
| <input type="checkbox"/> Fecha | : | El Alto, de del 2,011.
_____ |

